

2023年11月28日

報道関係各位

GMO ReTech株式会社

不動産賃貸管理会社向け「GMO賃貸DX オーナーアプリ」と 不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」がサービス連携を開始 ～AIによる一棟物件の価格査定が可能に～

GMOインターネットグループのGMO TECH株式会社の連結会社で、不動産賃貸領域におけるDXを支援するGMO ReTech株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）の不動産賃貸管理会社向け「GMO賃貸DX オーナーアプリ」（URL：<https://chintaidx.com/owner/>）は、リーウェイズ株式会社（代表取締役社長：巻口 成憲 以下、リーウェイズ）が提供する不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」と、2023年11月28日（火）よりサービス連携を開始いたしました。

「GMO賃貸DX オーナーアプリ」をご利用の不動産管理会社様はアプリ機能のひとつとして「Gate.」をご利用いただけます。これにより、アプリ内でAIを活用した一棟物件の価格査定ができるようになるため、オーナー様の所有している物件の市場評価を正確かつ素早く把握することが可能になります（※）。

（※）「Gate.」のご利用には別途料金が必要となります。ご利用料金については、以下のお問い合わせ窓口よりお問い合わせください。

URL：<https://gmoretech.com/contact>

GMO ReTech

GMO 賃貸DX

LEEWAYS
Real Estate Technology

GMO賃貸DX オーナーアプリ と「Gate.」が サービス連携を開始

～AIによる一棟物件の価格査定が可能に～



【サービス連携の背景とメリット】

AI技術が進化しビジネスでの活用が進む中、不動産業界でもAIを積極的に取り入れる動きは増加傾向にあり、AIチャットボットによる問い合わせ対応や、区分マンション投資のAIマッチングシステムといった様々な業務の効率化を実現するための取り組みが進んでいます。

「Gate.」は2億5,000万件以上の不動産ビッグデータとAIシステムによる情報分析ができる不動産テックサービスです。物件の基本情報を入力するだけで、物件の所在地や築年数などを基に、簡単に査定額を知ることができます。物件の市場価値を把握することで、売却や賃貸に関する戦略策定の一助となります。また、

AIによる正確かつ迅速な査定ができるため、これまで一棟物件の価格査定や提案にかかっていた時間を大幅に削減することが可能となり、不動産管理会社様はオーナー様への更なるサービス拡充に注力いただけます。

「GMO賃貸DX オーナーアプリ」をご利用の不動産管理会社様にも「Gate.」をご利用いただくことで、AIによる価格査定の標準化や、オーナー様が所有する一棟物件へ対して迅速かつ幅広いご提案が可能になり、業務効率化に伴うオーナー様の満足度向上へ繋げていただくため、サービス連携を開始することといたしました。

これまで、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」をご利用の不動産管理会社様が一棟物件の価格査定を行う際には、立地や築年数などの情報を基に担当者が物件の査定値を判断することが多くありました。この度の「Gate.」とのサービス連携により、不動産管理会社様は土地勘がない物件や判断が難しい物件でもAIによる精度の高い査定値を算出することが可能となるため、査定時間の大幅な削減に加え、オーナー様へスピーディーかつ幅広いご提案ができるようになります。

<サービス連携によるメリット>

- ・AIにより査定の時間を大幅に削減できるだけでなく、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」を活用したスピーディーかつ精度の高い提案が可能となります。
- ・一棟物件の大規模修繕・リフォーム・建て替えなどをオーナー様が検討されている際には、「Gate.」による査定結果を基に売却や買取りなど提案の幅を広げることができます。
- ・「GMO賃貸DX オーナーアプリ」を活用してオーナー様とコミュニケーションをとることで、「売却を考えている」「査定してもらいたい」など、オーナー様のニーズを逃さずキャッチアップすることができ、最適なタイミングでの提案が可能となります。
- ・売却や買取のためにオーナー様が他の不動産管理会社へ物件の価格査定を依頼することがありますが、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」をご利用の不動産管理会社様が査定を行っていることをアプリでお知らせすることで、売却・買取依頼が他社へ流れてしまうケースを防ぐことができます。

【GMO ReTech株式会社について】

GMO ReTechは「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO賃貸DX」のもと、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」と「GMO賃貸DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃貸領域におけるDXを推進するサービスを展開しています。「GMO賃貸DX」を通じて、今後も賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていけるかを追求したサービスを展開してまいります。

■参考

- ・不動産賃貸管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」
URL : <https://chintaidx.com/>
- ・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO賃貸DX オーナーアプリ」
URL : <https://chintaidx.com/owner/>
- ・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO賃貸DX 入居者アプリ」
URL : <https://chintaidx.com/resident/>
- ・不動産賃貸のDXマガジン「GMO賃貸DX WEBメディア」
URL : <https://chintaidx.com/media/>

GMO 賃貸DX

【報道関係お問い合わせ先】

●GMO ReTech株式会社 広報担当 山口
 TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
 E-mail : sales@gmoretech.com

●GMO TECH株式会社 広報担当
 TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
 E-mail : press@gmotech.jp

●GMOインターネットグループ株式会社
 グループコミュニケーション部 広報担当 蕪木
 TEL : 03-5456-2695 E-mail : pr@gmo.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

●GMO ReTech株式会社 営業部
 TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
 E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO ReTech株式会社】（URL : <https://gmoretech.com/>）

会社名	GMO ReTech株式会社
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資本金	1億円

【GMO TECH株式会社】（URL : <https://gmotech.jp/>）

会社名	GMO TECH株式会社（東証グロース市場 証券コード：6026）
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資本金	1億円

【GMOインターネットグループ株式会社】（URL : <https://www.gmo.jp/>）

会社名	GMOインターネットグループ株式会社（東証プライム市場 証券コード：9449）
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役グループ代表 熊谷 正寿
事業内容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資本金	50億円